



# CONDICIONES GENERALES DE VENTA ONLINE

## Artículo 1. Aplicación de las condiciones

- 1.1 Condiciones generales por parte de la empresa GUTINVEST INTERNATIONAL ASSETS S.L.U, en adelante, GUTINVEST.
- 1.2 Las Condiciones Generales de Usuario son de aplicación en relación al sitio Web, entre el Usuario y GUTINVEST. Además rige la política de privacidad de GUTINVEST. Las disposiciones de privacidad han sido incluidas en estas condiciones como referencia. El usuario tiene la responsabilidad de revisar periódicamente la política de privacidad de GUTINVEST en el sitio Web.
- 1.3 Se excluye la aplicabilidad de otras Condiciones Generales que las presentes, las Condiciones Generales y/o las Específicas de Subasta Online.

## Artículo 2. Contrato de usuario

- 2.1 El contrato de Usuario se realiza mediante la inscripción en el sitio Web y capacita al Usuario para, entre otras cosas, seguir el proceso de Subastas a través del sitio Web. El contrato de Usuario no es transmisible. En la inscripción, el Usuario facilita sus datos personales a GUTINVEST y elige una contraseña personal para el acceso al sitio Web.
- 2.2 GUTINVEST confirmará la Inscripción por email al Usuario a la dirección de email indicada por este, tras lo cual el Usuario con ayuda de su contraseña personal elegida tendrá acceso a la Subasta. El Usuario se compromete a comportarse correctamente tras acceder al sitio Web y a no causar daños en el sitio Web o a otros usuarios del mismo. El Usuario se responsabiliza de todos los actos que se realicen tras su acceso en el sitio Web utilizando su contraseña personal.
- 2.3 El Usuario garantiza la exactitud e integridad de los datos personales facilitados en la inscripción. Si los datos personales en algún momento cambiaran, el Usuario tendrá la obligación de informar a GUTINVEST de este (estos) cambio(s).
- 2.4 GUTINVEST se reserva el derecho a denegar y/o finalizar unilateralmente la inscripción.
- 2.5 GUTINVEST registra los datos personales obtenidos mediante registro en un archivo específico. Tras su inscripción en el sitio Web, el Usuario autoriza a GUTINVEST para el uso y archivo de sus datos registrados.
- 2.6 Se prohíbe a los Usuarios reproducir el sitio Web ya sea total o parcialmente o bien ponerlo en circulación (mediante enlaces links, o de otra forma) sin autorización previa escrita de GUTINVEST.
- 2.7 Por Inscripción (única) el Usuario acepta estas Condiciones de Generales Usuario siempre que el Usuario acceda en el sitio Web, realizando o no alguna puja.

## Artículo 3. La Subasta y venta Online

- 3.1 GUTINVEST se reserva el derecho para anular una Subasta, finalizarla o prolongarla antes de lo que se menciona en el sitio Web. En caso de un fallo técnico del sitio Web, por el cual no sea accesible completamente y/o no sea accesible para todos los Usuarios, GUTINVEST tendrá derecho a prolongar la Subasta en 24 horas.
- 3.2 El Usuario por medio de su Inscripción declara conocer y aceptar las circunstancias especiales de una subasta de Internet y las deficiencias técnicas que se puedan presentar. GUTINVEST excluye por la presente toda responsabilidad sea cual sea el daño directo y/o indirecto, que [www.gutinvest.es](http://www.gutinvest.es) haya surgido de alguna manera bajo la cual no se limite a daños provenientes del uso del sitio Web, a menos que se trate de intención o imprudencia deliberada de GUTINVEST.
- 3.3 GUTINVEST en ningún caso asumirá la responsabilidad sea cual sea el daño que de alguna manera surja y/o resulte de: los actos del Usuario realizados que hayan sido dictadas por la información colocada en el sitio Web; la imposibilidad para usar (completamente) el sitio Web y/o algún que otro fallo en el sitio Web o en el sistema subyacente; errores en las especificaciones de los Lotes mencionadas en el sitio Web; el hecho de que la información del sitio Web sea incorrecta, incompleta o no actualizada; errores en el software del sitio Web y/o del sistema subyacente; el uso ilegal de los sistemas, entre ellos, el sitio Web de GUTINVEST por un tercero.



#### **Artículo 4. Pujas y ofertas online**

4.1 El usuario puede realizar una puja en nuestro sitio web sobre uno o diversos lotes. Cada puja es incondicional, irrevocable y sin reserva. GUTINVEST y/o el vendedor están autorizados para poder rechazar una puja discrecionalmente. GUTINVEST está autorizado a realizar pujas por cuenta de terceros.

4.2 Pueden realizarse dos tipos de pujas: puja manual y puja automática. En una puja manual, el ofertante realiza una oferta sobre la cantidad fijada para ese lote. En una puja automática, el ofertante fija una cuantía máxima por la que está dispuesto a comprar el lote. El sistema en el caso de que su oferta haya sido superada por un tercero, realizará automáticamente en su nombre la siguiente oferta mínima necesaria y así sucesivamente.

4.3 El acuerdo de compra se entrega tras la adjudicación. La adjudicación normalmente se otorga al máximo ofertante. Por la aplicación del artículo 4.1, un lote puede ser en determinadas ocasiones a un usuario diferente que haya realizado la puja más alta.

4.4 El comprador recibe, via email, la confirmación de compra dentro del plazo de 48 horas tras el cierre de la subasta (no incluyendo sábados, domingos y fines de semana), junto con la factura proforma para que pueda realizar el pago. En caso de que el usuario no reciba ningún email dentro de este período mencionado anteriormente, significa que su oferta no ha sido aceptada. GUTINVEST se reserva el derecho de adjudicar o rechazar una oferta bajo condición(es) suspensiva(s).

#### **Artículo 5. Descripción de los Lotes**

5.1 GUTINVEST y la persona que ordena la subasta de un lote se esfuerzan por la mejor exactitud y claridad posible de la descripción del lote en el sitio web, en el catálogo de la subasta, otros folletos de la subasta, anuncios y semejantes, sin aceptar ningún tipo de responsabilidad por daños que surjan de descripciones erróneas o incompletas u otros daños.

La información detallada de los lotes, ya bien sea la descrita en la página web o la adicionalmente facilitada tras petición de un posible comprador, es facilitada por el vendedor de los equipos. Asimismo, GUTINVEST no se hace responsable de algún error en la información facilitada existiendo siempre la posibilidad por parte de los interesados en realizar una inspección y comprobación previa de los equipos.

Los lotes se venden cómo están y donde están. GUTINVEST y/o el vendedor no indemnizarán por cualquier defecto visible u oculto ni dará ningún tipo de garantía en relación a funcionamiento, desperfectos, posibilidades de venta, usabilidad. Para ello se establecen días de visita por lo que se asume que el comprador debe haber inspeccionado los bienes de antemano.

Los artículos se venderán sujetos a los términos y condiciones de venta estándar para estas ventas y que se indicarán en el catálogo. Todos los gastos ocasionados por la enajenación de los activos serán de cuenta del comprador, incluso los de desmantelamiento.

Si, respecto a los lotes, hay quejas de terceros en relación a la retención de la propiedad, el comprador es obligado a mantener el/los lote/s en cuestión a dichos terceros, bajo la obligación de transferirlos a la parte en caso de solicitarlos o bien llegar a un acuerdo entre las mismas.

5.2 Los conductos, los cables y/u otras conexiones para la energía, conducción o producción, que se encuentren en un Lote, a menos que se mencione lo contrario en las Condiciones de Subasta Específicas, sólo serán incluidos hasta el primer obturador, empalme o bien la marca aportada. Las conexiones subterráneas o empotradas nunca pertenecerán al Lote, a menos que se mencione explícitamente lo contrario en las Condiciones de Subasta Específicas.

#### **Artículo 6. Obligaciones de pago del comprador**

6.1 El comprador tiene la obligación de realizar el pago por transferencia de la factura proforma (acuerdo de compra) al número de cuenta indicado por GUTINVEST en un plazo de 3 días hábiles (no incluyendo sábados, domingos y días festivos) tras el recibo de la misma.

6.2 En el caso de un retraso en el pago, existe una cantidad de penalización por costes de recogida y/o costes extrajudiciales del 15% sobre el precio de compra que serán cargados al comprador por GUTINVEST, costes que serán añadidos al precio de compra.

#### **Artículo 7. Días de visita, días de subasta, días de entrega**

7.1 Todo aquel entre en las instalaciones y edificios durante los días de visita y/o de entrega es bajo su propio riesgo. Deben seguirse las instrucciones dadas por el personal de GUTINVEST o de aquellas personas autorizadas por GUTINVEST. GUTINVEST y el vendedor no aceptan ninguna responsabilidad por los posibles daños que puedan surgir por la entrada en las instalaciones y edificios.



## **Artículo 8. Entrega de los lotes**

8.1 Una vez el comprador haya hecho efectiva sus obligaciones de pago, el comprador puede recoger sus lotes durante los días, horas y lugar especificados por GUTINVEST. El comprador está obligado a recoger los lotes dentro de las fechas especificadas en los Condiciones y Términos Específicos de la subasta online. GUTINVEST puede estipular que determinados lotes puedan ser recogidos con posterioridad.

8.2 Si un lote no puede ser entregado debido a reclamación de terceros o debido a que la entrega pueda suponer daños al edificio o local en el que el lote se encuentre o por otras razones que sean inaceptables, GUTINVEST estará autorizado a rescindir el Acuerdo de Compra.

8.3 El comprador está obligado a dismantelar y recoger los lotes adquiridos por sus propios medios. La maquinaria se entrega tal y como está y dónde está, de manera que el comprador deberá poner (si fuese necesario) todos los medios y herramientas para realizar el desmontaje y la carga en el transporte. El comprador será responsable y obligado a indemnizar a GUTINVEST y al vendedor de los posibles daños ocasionados en la propiedad de terceros durante los trabajos de desmontaje, demolición y/o recogida de los lotes.

8.4 Durante el desmontaje, demolición y/o recogida, el comprador está obligado a seguir las instrucciones de GUTINVEST o del personal asignado por GUTINVEST.

8.5 El comprador está obligado a comunicar quién realizará las tareas de desmontaje, demolición y/o transporte, si tanto el mismo comprador o una empresa asignada por él, y si tiene toda la documentación necesaria. Ni GUTINVEST ni el vendedor se hacen responsables de la falta de documentación y/o infracción de las regulaciones gubernamentales en desmantelamiento, demolición y/o transporte por o por cuenta del comprador.

8.6 En situaciones en las cuales sea necesario dismantelar edificios por un lote adjudicado, puede ocurrir únicamente a través de consulta y autorización escrita de GUTINVEST y bajo estos términos y condiciones descritos en la concesión del permiso.

8.7 Si esto queda estipulado por GUTINVEST, se deberá efectuar un depósito por los posibles daños que se puedan ocasionar al edificio. Si el daño ocurriera, el depósito será aplicado para la reparación del daño, sujeto a la obligación del comprador a compensar por daños adicionales. Si no existen daños, el depósito será devuelto al comprador.

## **Artículo 9. Finalización de la compra**

9.1 Si el comprador no cumple ninguna de las obligaciones del acuerdo de compra, incluyendo: no realizar el pago o no hacerlo en el plazo estipulado; no recoger los lotes en el plazo estipulado y/o no facilitar la información requerida antes de la entrega, entonces GUTINVEST puede dar por cancelado el acuerdo de compra y de esta manera poder libremente adjudicar los lotes a otro comprador, dónde ni GUTINVEST ni el vendedor en su caso, serán responsables de cualquier daño generado.

9.2 En caso de finalización como se indica en el punto anterior, el comprador debe pagar por defecto, en adición a la comisión, una penalización del 25% del precio de compra para cubrir los costes administrativos, de almacenaje, de seguro y transporte, etc. sujeta al derecho de GUTINVEST y/o el vendedor de demandar una compensación completa por daños.

## **Artículo 10. Modificaciones - efectividad**

10.1 GUTINVEST se reserva el derecho de modificar estas Condiciones de Usuario Generales. Las modificaciones entran en vigor 24 horas después de que el Usuario haya sido informado por email.

## **Artículo 11. Derecho aplicable**

11.1 El derecho español será de aplicación en las Condiciones de Usuario Generales y las relaciones jurídicas, que surjan por asunto de la Subasta.

11.2 El texto en español de las Condiciones de Usuario Generales es el texto original. En caso de que las Condiciones Generales de usuario fueran utilizadas en más idiomas, prevalecerá por consiguiente el texto español en caso de ambigüedades o contradicciones.

11.3 El Juzgado de Barcelona será (sin perjuicio de la posibilidad de apelar y sin perjuicio de las disposiciones legales que recen de otra forma) competente con exclusión de cualquier otra autoridad, para decidir en conflictos que surjan de las Condiciones de Usuario Generales.